**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Ніжинської міської ради **«**Про внесення змін в Додаток № 1 до рішення Ніжинської міської ради від 25 вересня 2019 р. № 11-60/2019 «Про надання дозволу на списання з балансу багатоквартирних житлових будинків в м. Ніжині Чернігівської області»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття акта.**

Дозволяє усунути технічну помилку, виявлену в ході виконання рішення Ніжинської міської ради від 25 вересня 2019 р. № 11-60/2019 «Про надання дозволу на списання з балансу багатоквартирних житлових будинків в м. Ніжині Чернігівської області» (помилково до додатку № 1 рішення Ніжинської міської ради від 25 вересня 2019 р. № 11-60/2019 «Про надання дозволу на списання з балансу багатоквартирних житлових будинків в м. Ніжині Чернігівської області» була включена адреса: вул. Гребінки, 7/1)

**2. Загальна характеристика і основні положення проекту**.

Проект складається з законодавчого обґрунтування та 4 розділів.

**Преамбула.** Містить посилання до ст. ст. 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків» від 20.04.2016р. № 30, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області.

**Розділ 1.** Вносить зміни в Додаток № 1 до рішення Ніжинської міської ради від 25 вересня 2019 р. № 11-60/2019 «Про надання дозволу на списання з балансу багатоквартирних житлових будинків в м. Ніжині Чернігівської області» та викладає його в новій редакції.

**Розділ 2.** Визначає термін оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради та відповідального за оприлюднення.

Розділ 3. Визначає відповідального за організацію роботи по виконанню рішення

**Розділ 4.** Визначає на кого покладено контроль за виконанням рішення.

**3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Запропонований проект рішення, являється базовим документом у даній сфері правового регулювання.

**4. Фінансово економічне обґрунтування.**

Реалізація зазначеного проекту не потребує додаткових фінансових витрат з міського бюджету.

**5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття акту.**

Прийняття даного проекту дозволить комунальному підприємству «Служба Єдиного Замовника» списати з балансу багатоквартирні житлові будинки згідно переліку, зазначеному в додатку до рішення.

**6. Перелік зацікавлених в отриманні даного рішення:** Ніжинська міська об’єднана територіальна громада

7. **Інформація, яку містить проект рішення «**Про внесення змін в Додаток № 1 до рішення Ніжинської міської ради від 25 вересня 2019 р. № 11-60/2019 «Про надання дозволу на списання з балансу багатоквартирних житлових будинків в м. Ніжині Чернігівської області.»

Директор КП «СЄЗ» М. Д. Борисенко